

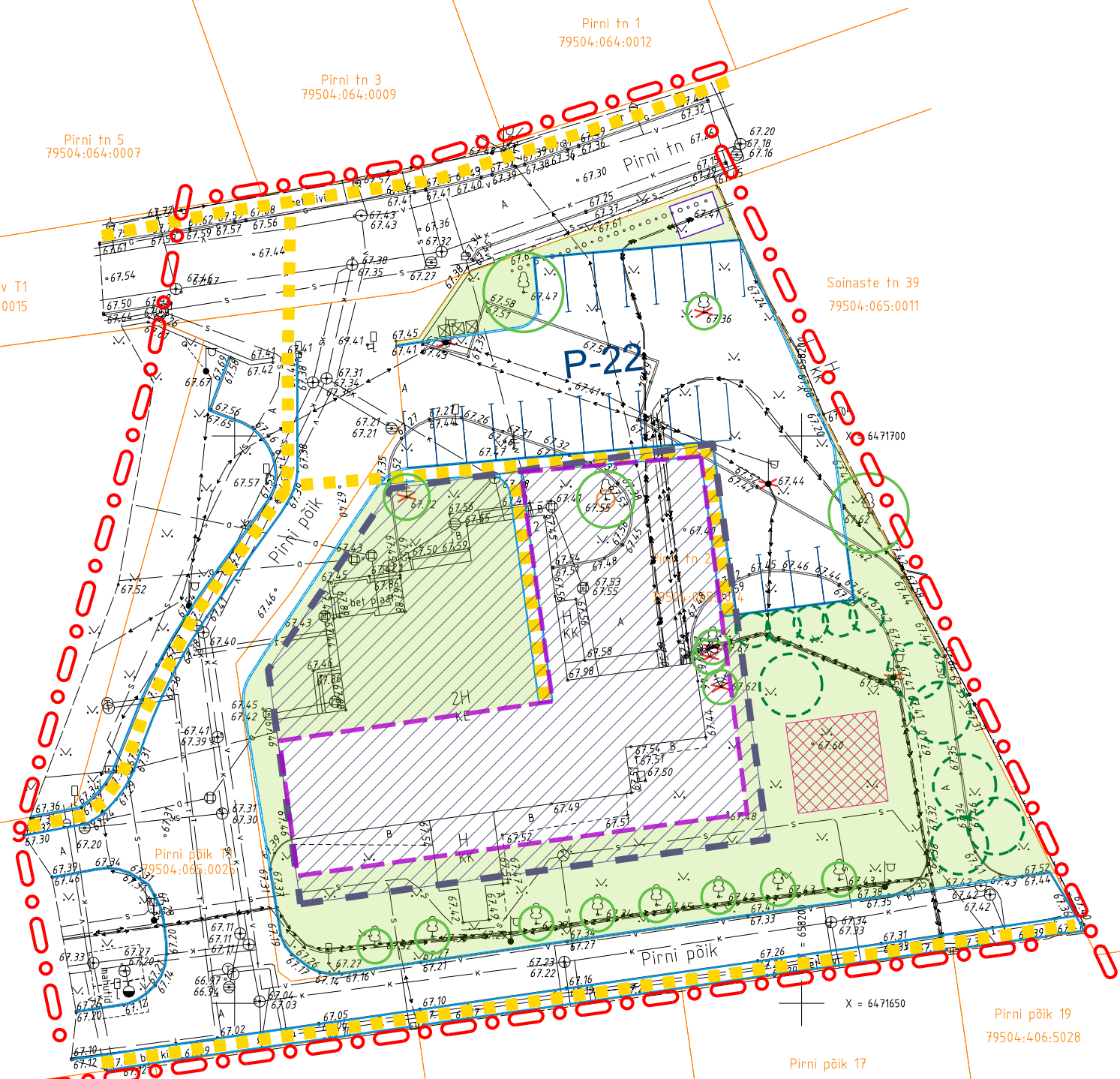


### TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  näitlik ehitusealune pindala
-  olemasolev kõrghaljastus
-  võimalusel säilitatav kõrghaljastus
-  likvideeritav objekt / haljastus
-  planeeritud kõrghaljastus
-  planeeritud mänguväljak
-  haljasala
-  olol / planeeritud teeserv
-  jalakäijate liikumistee
-  planeeritud parkimiskohad
-  planeeritud prügikonteinerite asukoht
-  planeeritud konteinerialajaama asukoht

#### Krundi planeeritud ehitusõigus

Krundi aadress	Pirni tn 2
Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	3152
Krundi kasutamise sihtotstarve	E-elamumaa 100%
Hoone suurim lubatud arv (tk)	2
Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	800
Hoone suurim lubatud abs.kõrgus (m)	78.00
Hoone suurim lubatud maht (m <sup>3</sup> )	5000
Hoone lubatud korruselisus	2



#### MÄRKUSED:

1. Geodeetilise alusplaani on mõõdistanud Maainsener OÜ (töö nr GEO 4935) juulis 2017.
2. Geodeetiline alusplaan on antud Balti 1977. aasta kõrgussüsteemis (BK77)



AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Küütri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Mart Hiob**  
 Maastikuarhitekt:  
 Gerly Toomeoja

Töö: Pirni tn 2 krundi detailplaneering  
 Eskiislahendus

Tellijä: Jaagor Grupp OÜ  
 Asukoht: Tartu linn  
 Faili nimi: 1817DP1 Pirni 2.dgn

Töö nr: 1817DP1  
 Kuupäev: 04.04.2018  
 Mõõt: 1:500  
 Joonise nr: 4